



**SPRÁVA DOZORNEJ RADY SPOLOČNOSTI**  
**Best Hotel Properties a. s.**  
**o činnosti dozornej rady za rok 2020**

Dozorná rada spoločnosti **Best Hotel Properties a. s.**, so sídlom Hodžovo námestie 2, 811 06 Bratislava, IČO: 35 740 701, zapísanej v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 1650/B (ďalej aj „Spoločnosť“) (ďalej aj „Dozorná rada“), pracovala k 31.12.2020 v zložení: **JUDr. Jarmila Jánošová, Miroslav Kováčik, JUDr. Ing. Beáta Olekšáková.**

Dozorná rada pri výkone svojej pôsobnosti riadne plnila svoje povinnosti a vykonávala svoje práva v súlade so stanovami Spoločnosti a v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, dohliadala na výkon pôsobnosti predstavenstva Spoločnosti a na riadne uskutočňovanie podnikateľskej činnosti Spoločnosti.

Dozorná rada pri výkone svojej kontrolnej činnosti v roku 2020 dozerala najmä na:

- hospodársku a finančnú činnosť Spoločnosti, stav majetku Spoločnosti, jej záväzkov a pohľadávok,
- riadne vedenie účtovných záznamov Spoločnosti,
- plnenie úloh uložených valným zhromaždením predstavenstvu Spoločnosti a výkon činnosti predstavenstva Spoločnosti,
- dodržiavanie stanov Spoločnosti, pokynov valného zhromaždenia Spoločnosti a všeobecne záväzných právnych predpisov v činnosti Spoločnosti.

Dozorná rada nezaznamenala v roku 2020 žiadne zásadné nedostatky vo výkone pôsobnosti predstavenstva Spoločnosti, ani vo výkone podnikateľskej činnosti Spoločnosti.

**Stanovisko Dozornej rady k:**

- **riadnej individuálnej a konsolidovanej účtovnej závierke za rok 2020,**
- **správe audítora o overení riadnej individuálnej a konsolidovanej účtovnej závierky za rok 2020,**
- **výročnej správe za rok 2020,**
- **návrhu na vysporiadanie výsledku hospodárenia za rok 2020.**

Dozorná rada preskúmala riadnu individuálnu a konsolidovanú účtovnú závierku Spoločnosti za rok 2020, správu audítorskej spoločnosti KPMG Slovensko spol. s r.o. o overení riadnej individuálnej a konsolidovanej účtovnej závierky Spoločnosti za rok 2020, výročnú správu Spoločnosti za rok 2020 a návrh na vysporiadanie výsledku hospodárenia za rok 2020.

Na základe preskúmania uvedených a súvisiacich dokumentov Dozorná rada skonštatovala, že podľa správy audítorskej spoločnosti, riadna individuálna účtovná závierka Spoločnosti za rok 2020 poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti, ako aj o výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov. Konsolidovaná účtovná závierka Spoločnosti za rok 2020 poskytuje pravdivý a verný obraz konsolidovanej finančnej situácie skupiny Best Hotel Properties k 31.12.2020, konsolidovaného výsledku jej hospodárenia a konsolidovaných peňažných tokov za rok končiaci k uvedenému dátumu podľa Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva v znení prijatom Európskou úniou.

Rovnaký názor na riadnu individuálnu a konsolidovanú účtovnú závierku Spoločnosti vyslovila tiež audítorská spoločnosť KPMG Slovensko spol. s r.o.

Dozorná rada ďalej skonštatovala, že výročná správa Spoločnosti za rok 2020 je vo všetkých významných skutočnostiach v súlade s riadnou individuálnou a konsolidovanou účtovnou závierkou Spoločnosti za rok 2020. Rovnaký názor vyslovila tiež audítorská spoločnosť KPMG Slovensko spol. s r.o.

Dozorná rada spoločnosti preskúmala predložený návrh na vysporiadanie výsledku hospodárenia, t.j. stratu vo výške 4.406.689,00 EUR. Podľa návrhu Predstavenstva by mal byť dosiahnutá strata Spoločnosti za rok 2020 uhradená nasledovne:

- **Strata spoločnosti vo výške 4.406.689,00 EUR bude zaúčtovaná na účte neuhradených strát minulých období.**

#### **NÁVRH UZNESENIA:**

##### **Dozorná rada:**

- nemá námietky k riadnej individuálnej a konsolidovanej účtovnej závierke Spoločnosti za rok 2020 ani k správe audítora KPMG Slovensko spol. s r.o. k riadnej individuálnej a konsolidovanej účtovnej závierke;
- odporúča valnému zhromaždeniu Spoločnosti schváliť riadnu individuálnu účtovnú závierku Spoločnosti za rok 2020;
- nemá námietky k výročnej správe Spoločnosti za rok 2020 a odporúča valnému zhromaždeniu Spoločnosti schváliť výročnú správu Spoločnosti za rok 2020;
- súhlasí s predloženým návrhom na vysporiadanie výsledku hospodárenia za rok 2020.

V Bratislave, dňa 30.8.2021

Za dozornú radu:

.....  
**JUDr. Jarmila Jánošová**  
predseda dozornej rady  
Best Hotel Properties a. s.