

**Rok 2015 bol pre skupinu Best Hotel Properties a.s. rokom zmien, ale aj rekordných nárastov kľúčových ukazovateľov**

**Bratislava 30. apríla 2016 – Hotelierska skupina Best Hotel Properties a.s. (BHP) vlni dosiahla významný nárast konsolidovaného prevádzkového zisku pred odpismi (EBITDA) z hotelovej činnosti na 13,4 milióna EUR. „Počas minulého roka vzrástli významne prevádzkové ukazovatele hotelov a tiež sa nám podarilo výrazne posilniť našu pozíciu pri riadení a správe aktív pre externé subjekty,“ komentoval hospodárske výsledky za rok 2015 Branislav Babík, predseda predstavenstva BHP.**

Skupina BHP realizovala počas minulého roku viaceré zmeny v portfóliu. Na základe rozhodnutia Valného zhromaždenia pristúpila k odpredaju viacerých hotelov. Prvé dva – Crowne Plaza Bratislava a Grand Hotel Kempinski High Tatras predala počas decembra 2015. Oba hotely bude skupina BHP spravovať pre nového majiteľa a hotel Crowne Plaza Bratislava aj manažovať na základe zmluvy o frančíze ako doteraz. Na Valnom zhromaždení, ktoré odhlasovalo zníženie základného imania, bol určený na predaj aj Hotel Baltschug Kempinski v Moskve. „Predpokladáme, že k jeho predaju dôjde počas tohto roka, so záujemcami už rokujeme,“ avizoval Branislav Babík.

Obsadenosť izieb všetkých hotelov Skupiny stúpila medziročne o viac ako 8 percent na 67 percent. Oproti roku 2014 vzrástol vlni aj kľúčový ukazovateľ RevPAR – tržby za dostupnú izbu, a to o 5 percent. Tržby Skupiny stúpili o dve percentá na 61,6 milióna EUR. EBITDA z hotelovej činnosti sa zvýšila o viac ako 23% na 13,4 milióna EUR. „Vďaka tomu sme dosiahli maržu pred odpismi, úrokmi a daňami na úrovni 22 percent. Je to výsledok porovnateľný s číslami, ktoré dosahujú top hotelové spoločnosti na svete,“ povedal Branislav Babík. K tomuto úspechu podľa neho najviac prispel pražský InterContinental Hotel. Dosiahol totiž medziročný nárast tržieb o 13 percent a prevádzkového zisku pred odpismi o 19 percent. Drží si tak pevnú pozíciu na čele pražského hotelového trhu.

Počas vlnajška boli úspešné aj hotely na Slovensku. Grand Hotel River Park, Bratislava prešiel rebrandingom a od augusta 2015 patrí do kolekcie The Luxury Collection siete Starwood. Na základe zmluvy o frančíze ho manažuje priamo BHP. Hotel na nábřeží Dunaja vlni vykázal rast tržieb o viac ako 6 percent, a to vďaka tomu, že sa zvýšila priemerná denná cena za izbu. Prevádzkový zisk pred odpismi (EBITDA) sa v tomto hoteli zvýšil o 32 percent.

Grand Hotel Kempinski High Tatras dosiahol vlni 13-percentný nárast tržieb vďaka dvojcifernému percentuálnemu rastu obsadenosti. Ten sa podarilo dosiahnuť pri stúpajúcej priemernej cene za izbu. EBITDA vzrástla o takmer 47 percent. Hotel na brehu Štrbského plesa bude Skupina aj naďalej spravovať vo vzťahu k operátorovi.

Hotelu Crowne Plaza Bratislava vzrástli tržby o takmer 17 percent. Hotel pri zvýšenej obsadenosti upevnil pozíciu lídra trhu v tomto ukazovateli. Synergické efekty plynúce z manažovania viacerých bratislavských hotelov v rámci BHP pomohli tiež výraznému rastu EBITDA – zvýšila sa o 160 percent.

Moskovský hotel Baltshug Kempinski, určený na predaj, dosiahol 25-percentný nárast obsadenosti a tiež nárast tržieb v lokálnej mene. V mene euro vplyvom rekordne nízkeho kurzu ruského rubľa tržby klesli o 14 percent. EBITDA v lokálnej mene síce medziročne stúpila o viac ako 23 percent, v eurách však klesla o 8 percent.

Bez vplyvu hotelov určených na odpredaj, ktoré sú v konsolidovaných účtovných výkazoch klasifikované ako samostatný segment, ukončené operácie, dosiahla skupina BHP konsolidovaný čistý zisk z neukončených činností vo výške takmer 8 miliónov EUR. Celkové výnosy boli na úrovni 33,7 miliónov EUR a EBITDA dosiahla 10,1 milióna EUR. *„Tieto výsledky predstavujú výbornú štartovaciu čiaru pre ďalší rast Skupiny. V tomto roku budeme naďalej pokračovať v napĺňaní našej vízie o budovaní silnej európskej hotelovej skupiny,“* zhodnotil predseda predstavenstva. Skupina BHP sa zameria na nové akvizície na zaujímavých trhoch vrátane turisticky obľúbených hlavných miest v západnej Európe. *„Chceme tiež pokračovať v rozvíjaní nášho zámeru manažovania a správy hotelových aktív pre externé subjekty, ktorého cieľom je získanie aspoň jedného hotela do našej správy,“* uzavrel Branislav Babík.

Konsolidovaný výkaz ziskov a strát				
v tis. EUR				
	2015 (12M)	2015 (12M)	2015 (12M)	2014 (12M)
	neukončené činnosti	ukončené činnosti	ukončené a neukončené činnosti spolu	ukončené a neukončené činnosti spolu
Tržby z hotelových a súvisiacich služieb	33 594	28 048	61 642	60 565
Ostatné prevádzkové výnosy	72	106	178	340
<b>Výnosy celkom</b>	<b>33 666</b>	<b>28 154</b>	<b>61 820</b>	<b>60 905</b>
Spotreba materiálu a tovarov	- 3 749	- 4 365	8 114	8 590
Nakupované služby	- 4 590	- 4 951	9 541	10 323
Osobné náklady	- 9 375	- 10 062	19 437	19 309
Ostatné prevádzkové náklady	- 7 196	- 4 076	11 272	11 197
Zisk/(strata) z predaja majetku	-	-	-	20
Ostatné finančné výnosy/(náklady), netto	1 441	- 1 468	27	652
<b>Prevádzkový zisk/strata pred odpismi (EBITDA) z činnosti hotelov</b>	<b>10 197</b>	<b>3 232</b>	<b>13 429</b>	<b>10 854</b>
Zisk/(strata) z predaja dcérskych spoločností	-	10 448	10 448	1 814
Kurzové zisky/straty nevplyvajúce z prevádzkovej činnosti hotelov	-	- 14 509	14 509	986
Zisk (strata) z pridružených a spoločne ovládaných spoločností	- 60	-	60	1 542
Ostatne výnosy/(náklady) nevplyvajúce z prevádzkovej činnosti hotelov	-	-	-	1 033
<b>EBITDA</b>	<b>10 137</b>	<b>829</b>	<b>9 308</b>	<b>7 545</b>
Odpis a amortizácia	- 4 179	- 5 480	9 659	11 426
Tvorba a zrušenie opravných položiek	- 55	- 1 901	1 956	113
<b>Zisk/(strata) pred úrokmi, daňou - EBIT</b>	<b>5 903</b>	<b>8 210</b>	<b>2 307</b>	<b>3 994</b>
Úrokové a podobné náklady a výnosy (net)	4 062	- 1 129	2 933	1 213
<b>Zisk/(strata) pred zdanením</b>	<b>9 965</b>	<b>9 339</b>	<b>626</b>	<b>2 781</b>
Daň z príjmu	- 1 979	3 452	1 473	685
<b>Čistý zisk/(strata) za účtovné obdobie*</b>	<b>7 986</b>	<b>5 887</b>	<b>2 099</b>	<b>3 466</b>

Grand Hotel Kempinski High Tatras a hotel Crowne Plaza Bratislava patria medzi hotely, ktoré má v správe spoločnosť Best Hotel Properties a.s. Okrem nich vlastní a manažuje aj Grand Hotel River Park. Do portfólia BHP patria hotely InterContinental v Prahe a moskovský hotel Baltschug Kempinski. Od augusta 2015 spravuje spoločnosť BHP aj hotel Sheraton v Bratislave. Akcie spoločnosti sú kótované na Burze cenných papierov v Bratislave.